

Osnutek (predlog)

Maj 2026

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14, 11/23, 71/23 in Uradno glasilo e-občina št. 22/25), je Občinski svet Občine Dornava na \_\_.seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **Pravilnik o spremembi pravilnika o oddajanju prostorov v najem**

### **1. člen**

V Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2017, 7/2020) se 6. člen spremeni tako, da se glasi;

»Višina mesečne najemnine za poslovni prostor je odvisna od vrste dejavnosti v poslovnem prostoru in sicer so poslovni prostori razvrščeni v naslednje skupine:

I.skupina: prostor za dejavnost gostinstva, bančništva, pošte, zavarovalništva, trgovine, zdravstva, pravno svetovanje, iger na srečo, inženiringa, lekarniške dejavnosti in podobno.

II.skupina: skladišča, pomožni prostori, garaže.

III.skupina: terasa.

Na podlagi razvrstitve v prvem odstavku so za društva s sedežem v občini Dornava določene naslednje najemnine:

Skupina	Pritličje	Nadstropje
I.	6,00 EUR/m <sup>2</sup>	5,00 EUR/m <sup>2</sup>
II.	4,80 EUR/m <sup>2</sup>	3,80 EUR/m <sup>2</sup>

V cene najema niso vključeni obratovalni stroški (stroški električne energije, vode, odvoza smeti, ogrevanja in čiščenja) in NUSZ, ki se obračunajo dodatno.

Za vse ostale najemnike poslovnih prostorov so določene naslednje mesečne najemnine:

Skupina	Pritličje	Nadstropje
I.	9,50 EUR/m <sup>2</sup>	8,20 EUR/m <sup>2</sup>
II.	7,50 EUR/m <sup>2</sup>	5,80 EUR/m <sup>2</sup>
III.	5,00 EUR/m <sup>2</sup>	5,00 EUR/m <sup>2</sup>

V cene najema niso vključeni obratovalni stroški (stroški električne energije, vode, odvoza smeti, ogrevanja in čiščenja) in NUSZ, ki se obračunajo dodatno.

Na izračunano najemnino se obračuna predpisani DDV in druge zakonske obveznosti.«.

### **2. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

#### OBRAZLOŽITEV:

Predlagana sprememba pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem usklajuje višine najemnin za poslovne prostore z rastjo življenjskih stroškov in inflacijo, s čimer občina zagotavlja gospodarno in transparentno upravljanje svojega premoženja. Zadnja sprememba pravilnika je bila sprejeta leta 2020, od tedaj pa so se stroški občine za vzdrževanje oziroma druge storitve precej povišali, zaradi česar je potreben dvig cen najemnin za nadaljnje nemoteno opravljanje dejavnosti v prostorih občine.

Pripravila:

Tamara Habjanič

Milan Šilak  
Župan Občine Dornava